



akce: **REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ KRYTINY A ČÁSTI KROVU**
NA OBJEKTU ZŠ NA STRÁNI V DĚČÍNĚ
investor: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
místo stavby: st.p.č. 1537
katastrální území: Podmokly
město: Děčín
č. zakázky: **412/2019**
stupeň: dokumentace pro výběr zhotovitele

REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ KRYTINY A ČÁSTI KROVU NA OBJEKTU ZŠ NA STRÁNI V DĚČÍNĚ

na st.p.č. 1537; k.ú. Podmokly

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění

D TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval

Martin Hübschman, DiS

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1. ÚVOD – UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

- předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešní krytiny (střešního pláště) s revizí a případnou částečnou opravou nosné střešní konstrukce (krovu) na objektu ZŠ Na Stráni bez změny využití a výměnu bleskosvodné jímací soustavy
- jedná se o objekt lokalizovaný na st.p.č. 1537, k.ú. Podmokly (základní škola, občanská vybavenost, viz LV)
- přístup k objektu je veden po místních asfaltových komunikacích (ul. Sofijská – Úprkova – Na Stráni), zobrazeno na obr. a C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE



- kolem objektu je možné postavit lešení bez nutnosti záboru veřejného prostranství
- zařízení staveniště bude umístěno na před školou – viz. C.3 Koordinační situace
- hygienické zázemí pro stavební firmu zajistí prostory školy
- dodavatel stavby bude využívat zdroj elektro a vody uvnitř objektu, stavba zajistí podružná měření

D.1.1.2. ÚVOD – VYUŽITÍ OBJEKTU

- předmětem projektové dokumentace je objekt základní školy
- podkrovní prostor bez využití, v současné době sloužící z části jako skladovací prostor, z části provedeny vestavby učeben
- po provedení rekonstrukce nebude změněn způsob využití

D.1.1.3. BOURÁNÍ A PODCHYCOVÁNÍ

- bude demontována bleskosvodná soustava v celém rozsahu objektu včetně svislých svodů, všech podpor a tyčových jímáčů
- budou odstraněny všechny současné zámečnické prvky (střešní lávky – zpětné použití)
- budou demontovány kompletní klempířské prvky (podokapní žlaby a svody budou uskladněny pro zpětné využití), ostatní klempířské konstrukce budou demontovány a nahrazeny novými
- budou otlučeny všechny nesoudržné omítky komínových těles v nadstřešní části komínového tělesa
- bude demontována střešní plechová krytina v celém rozsahu
- po demontáži střešní krytiny bude ohledáno současné bednění, zjištěn stav případného poškození (způsobeno dlouhodobým zatékáním), po vyhodnocení v rámci kontrolního dne bude provedeno odstranění zasažených částí bednění
- v místech vyhodnocených pro náhradu dřevěného bednění bude provedena kontrola nosných částí krovu, bude zjištěn případný stupeň poškození a v rámci kontrolního dne bude stanoven případný postup rekonstrukce nosných dřevěných prvků krovu

V RÁMCI MÍSTNÍHO ŠETŘEŠNÍ BYL KROV PROZKOUMÁN A NEJEVÍ ZNÁMKY VÝRAZNÉHO POŠKOZENÍ PROTO NEBYL PRAVIDEN DŮKLADNÝ PRŮZKUM. KROV JE OŠTŘEN A PODKROVNÍ PLOCHY JSOU UDRŽOVÁNY ČISTÉ A VĚTRANÉ.

D.1.1.2. KROV

- vaznicové soustavy (hlavním nosným prvkem plné vazby, pozednice, krokve, vaznice), projektová dokumentace neřeší stabilitu současného krovu, dokumentace vyšla z původní
- po odstranění všech částí střešní krytiny bude důkladně prohlédnuto dřevěné bednění současné střešní konstrukce
- bednění provedeno z nehoubovaných prken kladených vodorovně napříč hlavními nosnými prvky (krokví)
- spojení jednotlivých prken na tupo
- všechny nové dřevěné konstrukce musí být zbaveny nečistot a kůry (prvky není potřeba hoblovat)
- všechny stávající dřevěné prvky krovu z interiéru (podstřešního prostoru) ošetřeny
- v případě bude-li shledáno, že technický stav bednění bude špatný (důvodem zatečení do objektu a dlouhodobý výskyt vlhkosti = hniloba, prasklé bednění apod..) budou místa s poškozením demontována a nahrazena novým dřevěným bedněním
- materiál prken dle původního rozměru
- bude-li zasaženo místo v prostoru nosné krokve bude bednění odstraněno v rozsahu poškození nad krokví a krokvě bude prohlédnuta, v případě bude-li krokvě ve špatném technickém stavu bude poškozená část krokve vyříznuta a bude nahrazen novým prvkem, zapracování nové části krokve provést tesařským způsobem (překládání s bočním přivytčením, nebo částečnou výměnou)
- všechny nově provedené dřevěné konstrukce budou opatřeny hloubkovou impregnací proti dřevokaznému hmyzu a houbám, není požadavek na hoblování nových dřevěných prvků
- všechny provedené řezy budou dodatečně opatřeny impregnací proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- v rámci rozpočtu započtena rezerva na případnou sanaci dřevěných prvků

D.1.1.3. KOMÍNY A VENTILACE

- všechny komínová tělesa budou prohlédnuta
- v případě poškození komínových hlav bude provedena sanace komínových hlav
- komínová tělesa budou zachována v současném rozsahu, projektem není navrhováno jejich zkracování pod střešní rovinu
- nepoužívaná komínová tělesa budou opatřena krycí plechovou deskou, **nutno přikotvit**
- nad používanými tělesy budou provedeny stříšky
- ke komínovým tělesům budou vráceny současné střešní lávky
- nadstřešní části komínových těles budou otlučeny (dle stavu vrchní omítky) až na nosnou zděnou část, spáry budou vyškrabány, na zpenetrované zdivo bude provedena nová jádrová omítka a následně finální omítka (tenkovrstvá omítka v barvě současné fasády)
- v rámci opravy komínových těles bude provedeno jejich oplechování, materiál dle použitých klempířských konstrukcí
- stávající prostupy střešními konstrukcemi budou opatřeny novými větracími komínky /plastové větrací komínky - typové

D.1.1.4. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- budou provedeny nové klenpírské konstrukce (okapové plechy, úžlabní plechy, závětrné lišty, oplechování komínových těles, oplechování střešních oken atd... projektová dokumentace předpokládá maximální využití systémových prvků)
- materiál dle použité střešní krytiny
- nosná vrstva



- * použitý obrázek je pouze ilustrativní

- podstřešní žlaby a svody byly v rámci přípravy stavby sneseny a uschovány – budou použity

D.1.1.4. STŘEŠNÍ KRYTINA

- navržena dle původního tvaru a rozměrů
- tabulová s dojitou stojatou drážkou, krycí šíře cca 300 mm
- barva červená
- materiálové provedení totožné dle klenpírských prvků



- * použitý obrázek je pouze ilustrativní

Skladba střešního pláště

22	mm	Dřevěné bednění
	mm	Difúzní membrána s drenážní vrstvou pro šikmé střechy s falcovanou krytinou
	mm	Plechová falcovaná krytina

D.1.1.11 VÝPLNĚ OTVORŮ

- ponechány současné prosvětlovací otvory a výlezy

D.1.1.14.4 ELEKTROINSTALACE

- bleskosvodná soustava revidována, původní odstraněna včetně svodů a nahrazena novou
- podrobně viz část D.1.4. ELEKTROINSTALACE

Poznámka:

Zhotovitel stavby v rámci své dílenské dokumentace dopracuje případné odlišnosti nebo podrobnosti vyplývající z jeho materiálové, výrobní nebo technologické základny. Tyto úpravy budou odsouhlaseny zpracovatelem PD a poznamenány do stavebního deníku.